

AMMINISTRAZIONE SEPARATA DEI BENI DI USO CIVICO  
DI CINIGIANO CAPOLUOGO

---

**DELIBERAZIONE DEL COMITATO DI AMMINISTRAZIONE**

Verbale n. 14

del 21/05/2025

OGGETTO: CONSULENZE- Incarico Geometra Malentacchi Luciano.

L'anno duemilaventicinque il giorno ventuno del mese di maggio in Cinigiano alle ore 21 si è riunito il Comitato di amministrazione Sono presenti i Sigg.:

Anselmi Guido  
Fantacci Piero  
Sacchetti Fabrizio  
Bartalucci Federico  
Spampani Marco

Funge da segretario il sig. Bartalucci Federico incaricato della redazione del presente verbale.

Presiede la seduta il Sig. Anselmi Guido il quale preso atto della validità della seduta, pone in discussione l'argomento in oggetto.

## IL COMITATO

PREMESSO che questo Ente possiede un annesso agricolo destinato a magazzino in località Ambrogina costruito nello'anno 2007 per rimessaggio dei materiali ed attrezzature per l'esecuzione di lavori di forestazione del territorio ;

- che i lavori di che trattasi sono stati eseguiti per cui il locale attualmente è inutilizzato e viene concesso in gestione temporanea ai sensi dell'art.11 della L.R.23/05/2014 n.27 alla locale società di caccia al cinghiale, per gli usi connessi alla loro attività venatoria, soltanto nel periodo in cui è consentita la caccia medesima;

- che il bene ha perso la funzionalità e la convenienza economica nella gestione del demanio collettivo civico per cui si reputa di alienarlo reinvestendo il ricavato per l'ampliamento e la valorizzazione dei beni civici;

- che è necessario pertanto conoscere il valore di mercato del locale e della relativa corte esclusiva per poter programmare eventuali interventi per migliorare o ampliare la consistenza del demanio collettivo civico;

- che nell'anno 2017 fu redatta una perizia di stima del valore di mercato dell'immobile necessaria per poter determinare il canone dovuto per l'affidamento in gestione temporanea del locale;

CONSIDERATO il tempo trascorso, l'usura e le variazioni del mercato immobiliare si ritiene necessario un aggiornamento del valore di mercato dell'annesso agricolo;

RITENUTO pertanto di incaricare un professionista per redigere una perizia di stima ;

all'unanimità

## DELIBERA

- 1) Attese le premesse affidare al geometra Luciano Malentacchi, che ha già effettuato consulenze per l'Ente, l'incarico di redigere una perizia di stima di aggiornamento del valore di mercato dell'annesso agricolo situato in località Ambrogina e della relativa corte esclusiva;
- 2) La presunta spesa di €.200,00 sarà imputata al capitolo 55" Spese progettazioni collaudi e consulenze" del bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario dando atto che la copertura finanziaria della spesa è garantita dalla disponibilità esistente nel capitolo medesimo.

